

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Сургутский районный центр социальной адаптации для лиц  
без определенного места жительства» установленного порядка управления  
и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 августа 2022 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2021 года № 13-Р-2933 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2022 года № 13-Р-1637 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Сауков В.Н. – консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), руководитель проверочной группы;

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства» (далее – учреждение), по основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2019 года по 1 июля 2022 года;

Срок проведения: с 18 июля 2022 года по 31 августа 2022 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Сургутский районный центр социальной адаптации»
1.2.	1.2.1. ИНН	8602002472
	1.2.2. ОГРН	1028600599169
	1.2.3. Местонахождение	Сургутский район, дорога Сургут-Нефтеюганск 63 км, Реабилитационный центр, строение 1
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Каримов Эдуард Ирекович
3.2.	Контактный телефон	+7 (3462) 550-973
4.	Сведения о главном бухгалтере:	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Савельева Ольга Ивановна
4.2.	Контактный телефон	+7 (3462) 550-973

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

В 2018 году Департаментом, в лице уполномоченного на проведение проверки – Белозерцева О.Ю. – консультанта отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента была проведена плановая выездная проверка. Замечания и нарушения устранены частично.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

Целью учреждения является социальное обслуживание граждан без определенного места жительства, находящихся на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В цели учреждения также входит удовлетворение потребностей граждан в социальном сопровождении.

В оперативном управлении и пользовании учреждения находятся 45 объектов недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка (приложение 2) и 21 объект особо ценного движимого имущества.

В ходе проверки проведен осмотр 34 объектов недвижимого имущества, 14 транспортных средств и 7 иных объектов особо ценного движимого имущества, находящихся в оперативном управлении учреждения. Имущество используется по назначению.

Договоры на обслуживание объектов заключены, просроченная задолженность отсутствует, за проверяемый период приняты меры по обеспечению сохранности имущества.

При осмотре объектов недвижимого имущества установлено, что объект «Склад», кадастровый номер 86:03:0000000:104136, общей площадью 39,8 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Сургутский район, тер. Автодорога Сургут-Нефтеюганск 63 км., тер. Реабилитационный центр, корпус 12, используется учреждением по назначению, при этом Департаментом принято решение о сносе и списании данного объекта (распоряжение от 25.07.2019 года № 13-Р-1260). В соответствии с пунктом 1.1. данного распоряжения, учреждению необходимо было в срок до 01.04.2020 года осуществить снос вышеуказанного объекта и осуществить мероприятия по снятию объекта с кадастрового учета и прекратить государственную регистрацию прав на объект.

**2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

Имущество учреждения включено в реестр в полном объеме.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

В ходе проверки излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество не выявлено.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

Перечень договоров аренды и безвозмездного пользования на объекты недвижимого имущества указаны в приложениях 3 и 4 соответственно.

В ходе проверки установлено следующее:

4.1. Срок действия договора аренды от 29.11.2019 № 58, заключенного с АНО СПЦ «Шаг вперед», пролонгирован учреждением без согласования Департамента;

4.2. Департаментом ежегодно согласовывается передача имущества в аренду для оказания услуг по физической охране объектов, находящихся у учреждения на праве оперативного управления. Заключение договоров аренды производится без проведения торгов на право заключения договоров аренды (пункт 10 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции») с лицом, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного контракта либо договора. По истечении срока действия договора аренды, в котором передача имущества в аренду согласована с Департаментом, учреждением, до конца календарного года, заключались краткосрочные договоры на оказание услуг

по физической охране объектов, а также договоры аренды с охранными организациями без согласования с Департаментом.

Без согласования с Департаментом, заключены следующие договоры аренды:

№ п/п	Реквизиты договора (номер, дата)	Арендатор	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества
1	57 от 30.06.2020	ООО ЧОО «Север-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.07.2020-30.09.2020
2	93 от 20.11.2020	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.12.2020-31.12.2020
3	2 от 01.07.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.07.2021-30.09.2021
4	3 от 24.09.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.10.2021-31.10.2021
5	4 от 12.10.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.11.2021-31.12.2021
6	5 от 10.12.2021	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	10.12.2021-31.12.2021
7	1 от 01.03.2022	ООО ОП «АВАНГАРД-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.03.2022-31.03.2022
8	2 от 01.04.2022	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.04.2022-30.04.2022
9	3 от 29.04.2022	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.05.2022-12.05.2022
10	№0387200019 122000039- 0245768-01	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	12.05.2022 01.07.2022
11	№0387200019 122000052- 0245768-01	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.07.2022- 01.08.2022

В силу статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества. В соответствии пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним собственником.

В реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отсутствует информация об обременении объектов недвижимого имущества договорами аренды.

Принимая во внимание информацию, предоставленную учреждением, задолженность по арендной плате отсутствует.

**5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Принимая во внимание информацию, предоставленную учреждением, объекты незавершенного строительства отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре регулярно осуществляются проверки имущества в рамках федерального государственного пожарного надзора. За проверяемый период нарушений не выявлено.

Информация о проверке, проведенной Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г. Сургуте и Сургутском районе отражена в приложении 5.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

В ходе проверки установлено, что на 23 объекта недвижимого имущества отсутствует государственная регистрация права оперативного управления. Информация об отсутствии государственной регистрации прав на объекты недвижимости, переданные учреждению в оперативное управление, отражена в приложении 6.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

По информации, предоставленной учреждением, учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

1. Неисполнение распоряжения Департамента от 25.07.2019 года № 13-Р-1260 «О сносе и списании имущества, находящегося в оперативном управлении». В части сноса объекта «Склад», кадастровый номер 86:03:0000000:104136.

2. Нарушение пункта 2 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации. Несоблюдение Порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, в части предоставления недвижимого имущества в пользование сторонним организациям без согласования с Депимущества Югры.

3. Нарушение пункта 12 Порядка учета государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п в части не предоставления сведений о наличии обременений объектов учета (в электронной форме).

4. Отсутствует государственная регистрация права оперативного управления на 23 объекта, используемые учреждением.

**Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:**

1. Учреждению в срок до 1 октября 2022 года предоставить в Депимущества Югры:

1.1. Пояснения о причинах неисполнения распоряжения Департамента от 25.07.2019 года № 13-Р-1260 «О сносе и списании имущества, находящегося в оперативном управлении».

1.2. Информацию для отражения изменений по имуществу в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (БАРС), а именно указать обременения объектов недвижимого имущества договорами аренды.

2. Не допускать нарушения норм Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 298). Обеспечить соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п, при передаче во временное владение и (или) пользование третьим лицам имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения.

3. Учреждению в срок до 1 февраля 2023 года обеспечить проведение кадастровых работ по объектам, указанным в строках 18 – 23 приложения 6 к настоящему акту проверки, с целью получения заключения кадастрового инженера о принадлежности (непринадлежности) к объектам капитального строительства.

3.1. При определении объекта, как движимого имущества, рассмотреть возможность внесения изменений в бухгалтерский учет учреждения в части учета объекта как движимого имущества.

3.2. При отнесении объекта к объектам капитального строительства обеспечить постановку на кадастровый учет для последующей регистрации прав.

4. В срок до 1 ноября 2022 года осуществить необходимые мероприятия по регистрации права оперативного управления на объекты, указанные в строках 1 – 17 приложения 6 к настоящему акту проверки.

Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 листе.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, с указанием характеристик, реквизитов свидетельств о государственной регистрации прав, а также прочей, необходимой в целях проверки, информацией об объектах, на 7 листах.

3. Перечень договоров аренды, на 2 листах.

4. Перечень договоров безвозмездного пользования, на 1 листе.

5. Информации о проверках Роспотребнадзора, иных органов, на 1 листе.

6. Информация об отсутствии государственной регистрации прав на объекты недвижимости, на 3 листах.

Руководитель проверочной группы – консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Сауков В.Н.



Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено  
в ходе проверки

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный закон от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
4. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
12. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Перечень объектов недвижимого имущества

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м. / протяженность, м.п.	Балансовая стоимость (руб.)	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права
1	090000012164	Земельный участок кад.№:86:03:0053201:1883	Сургутский р-н, 63 км автодороги Сургут-Нефтеюганск	139 400,00	208 521 490,00	86-72-22/079/2007-244	14.11.2007	86-72-22/008/2008-088	11.02.2008
2	090000012165	Земельный участок кад.№:86:10:0101217:50	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д.2	3 744,00	23 758 600,32	86-72-22/079/2007-246	14.11.2007	86-72-22/008/2008-089	11.02.2008
3	020000011894	Столовая	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 4	398,00	1 893 103,68	86-86-03/124/2010-029	04.11.2010	86-86-03/124/2010-049	04.11.2010
4	0200000321403	Банно-прачечный комбинат	Сургутский р-н, 63 км автодороги Сургут-Нефтеюганск	330,60	8 146 000,00	86:03:0053201:2381-86/003/2017-1	28.11.2017	86:03:0053201:2381-86/056/2018-1	12.02.2018
5	020000011900	Котельная	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 10	188,50	1 642 175,52	86-86-03/124/2010-033	04.11.2010	86-86-03/124/2010-053	04.11.2010
6	010000011912	Коттедж	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	26,50	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010		

7	020000011915	Медицинский блок	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск 63 км, Реабилитационный центр, строен.30	58,70	27 958,88	86:10:00000000 :20548- 86/003/2017-1	04.10.2017	86:10:0000000 0:20548- 86/003/2017- 2	13.11.2017
8	010000011914	Коттедж (Лит.19)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	36,10	27 958,88	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
9	010000011893	Жилой дом	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км, Реабилитационный центр, строен. 3	399,50	343 976,64	86-86- 03/124/2010- 041	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 061	04.11.2010
10	010000011892	Жилой дом	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км, Реабилитационный центр, строен. 2	374,20	687 953,28	86-86- 03/124/2010- 042	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 062	04.11.2010
11	020000011890	Клуб	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 1	358,10	1 669 708,72	86-86- 03/124/2010- 027	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 047	04.11.2010
12	020000011891	Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства "Альтернатива" (лит.С)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 14	399,00	709 416,80	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 048	04.11.2010
13	020000011903	Магазин	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	64,20	401 318,32	86-86- 03/124/2010- 035	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 055	04.11.2010

14	020000012160	Вагон дом (КПП) (Лит.38)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	18,10	39 922,80	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
15	0200000117785	Центральный тепловой пункт	г. Сургут, (пос. Кедровый) ул. Пионерная, д. 2, корп. 1	94,50	1 650 000,00	86-86- 03/052/2013- 888	29.05.2013	86-86- 03/113/2014- 513	05.12.2014
16	020000011906	Мастерская	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 18	30,90	65 399,68	86-86- 03/124/2010- 037	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 057	04.11.2010
17	010000011908	Отделение милосердия	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	409,70	2 480 612,80	86-72- 22/079/2007- 245	14.11.2007	86-72- 22/037/2005- 187	25.04.2005
18	020000011907	Баня (Лит.15)	Сургутский р-н, тер Автодорога Сургут- Нефтеюганск 63 км, тер Реабилитационный центр	43,00	116 935,52	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
19	010000011911	Коттедж (Лит.16)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	31,80	27 958,88	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
20	010000011913	Коттедж (Лит.18)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	30,30	27 958,88	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		

21	020000011899	Овощехранилище	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 9	108,50	206 763,52	86-86- 03/124/2010- 032	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 052	04.11.2010
22	020000011901	Склад	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 12	39,80	26 715,84	86-86- 03/124/2010- 034	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 054	04.11.2010
23	020000011898	Слесарная мастерская	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 20	10,20	6 330,80	86-86- 03/124/2010- 040	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 060	04.11.2010
24	010000011910	Коттедж (Лит.12)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	33,70	27 958,88	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
25	010000011909	Коттедж	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	22,50	27 958,88	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
26	030000011926	Пожарный водоем 50 куб.м. (Лит.37)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	0,00	103 000,00	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
27	030000011919	Замощение (Лит. 32)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	9 259,00	2 248 889,20	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		

28	030000011922	Свинарник	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, корп. 11	338,50	490 173,92	86-86- 03/124/2010- 044	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 064	04.11.2010
29	030000011932	Сети холодного водоснабжения (Лит. 5)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	108,00	121 366,40				
30	030000011924	Свинарник	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 13	129,80	151 400,64	86-86- 03/124/2010- 045	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 065	04.11.2010
31	030000320053	Утепленный арочный склад	Сургутский р-н, 63 км автодороги Сургут-Нефтеюганск	167,70	1 744 989,00	86:10:0053201 :2332- 86/003/2017-1	29.09.2017	86:03:005320 1:2332- 86/003/2017- 2	13.11.2017
32	030000011930	Инженерные сети теплоснабжения (Лит. 4)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	108,00	352 158,40				
33	030000011934	Навес (Лит.27)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	125,90	12 959,44	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
34	030000318105	Резервная емкость под нефтепродукты	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 10		861 901,50				
35	030000011927	Теплотрасса (Лит.33)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 228,00	642 691,12	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		

36	030000011929	Электросети (Лит.35)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 101,60	62 424,00	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
37	030000011916	Теплица	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 8	1 207,20	837 662,08	86-86- 03/124/2010- 046	04.11.2010	86-86- 03/124/2010- 066	04.11.2010
38	030000011921	Артскважины (Лит.29,30)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	18,00	25 000,00	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
39	030000012163	Пожарный резервуар, объем 50 м3. (Лит. 2)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	0,00	1 189 027,00				
40	030000011925	Пожарный водоем 50 куб.м. (Лит.36)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	0,00	103 000,00	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
41	030000011931	Сети теплоспутника (Лит. 6)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2		419 152,00				
42	030000011918	Забор (Лит.31)	Сургутский р-н, тер Автодорога Сургут- Нефтеюганск 63 км, тер Реабилитационный центр	2 715,00	1 507 757,20	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		

43	0300000011928	Водоснабжение (Лит.34)	Сургутский р-н, дорога Сургут- Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 228,00	183 920,96	86-86- 03/124/2010- 028	04.11.2010		
44	0100000012162	Квартира (1- комнатная)	г. Сургут, ул. Университетская, д. 31, кв. 534	43,40	1 736 000,00	86-86- 03/017/2010- 558	05.03.2010	86-86- 03/062/2010- 549	14.06.2010
45	030000339620	Площадки (благоустройство территории) (Лит. 3)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2		358 330,08	-			



Перечень договоров аренды

№ п/п	Реквизиты договора (номер, дата)	Арендатор	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Основание передачи имущества (согласно ст. 17.1 135-ФЗ)	Реквизиты письма о направлении в Депимущества Югры копии заключенного договора
1	№ 58 от 29.11.2019	АНО СЦП «Шаг вперед»	Вагон-дом передвижной (в кол-ве 2-х штук)	01.12.2019-30.11.2022	В целях предоставления социальных услуг.	№ 13-Р-2218 от 25.11.2019	п. 4 ч.1	номер и дата письма учреждения отсутствуют, по СЭД копия договора зарегистрирована 13-Вх-15034 от 06.12.2019
2	№ 1 от 12.10.2020	АНО СЦП «Шаг вперед»	276,5 кв.м.	01.10.2020-30.11.2025	В целях предоставления социальных услуг.	№ 13-Р-1889 от 07.10.2020	п. 4 ч.1	15/16-Исх-1542 от 16.10.2020
3	67 от 09.01.2020	ООО ЧОО «Спрут»	40,9 кв.м.	01.01.2020-30.06.2020	Организация постов охраны	№ 13-Р-2614 от 25.12.2019	п.10 ч.1	15/16-Исх-6 от 09.01.2020
4	57 от 30.06.2020	ООО ЧОО «Север-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.07.2020-30.09.2020	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
5	93 от 20.11.2020	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.12.2020-31.12.2020	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
6	1 от	ООО «Эвент-	40,9 кв.м.	01.01.2021-	Организация	№ 13-Р-344 от	п.10 ч.1	15/16-Исх-433

	01.01.2021	Безопасность»		30.06.2021	постов охраны	02.03.2021		от 12.03.2021
7	2 от 01.07.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.07.2021-30.09.2021	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
8	3 от 24.09.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.10.2021-31.10.2021	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
9	4 от 12.10.2021	ООО «Эвент-Безопасность»	40,9 кв.м.	01.11.2021-31.12.2021	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
10	5 от 10.12.2021	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	10.12.2021-31.12.2021	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
11	6 от 05.01.2022	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.01.2022-28.02.2022	Организация постов охраны	№ 13-Р-3154 от 17.12.2021	п.10 ч.1	15/16-исх-90 от 25.01.2022
12	1 от 01.03.2022	ООО ОП «АВАНГАРД-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.03.2022-31.03.2022	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
13	2 от 01.04.2022	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.04.2022-30.04.2022	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
14	3 от 29.04.2022	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.05.2022-12.05.2022	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
15	№ 038720001912 2000039- 0245768-01	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	12.05.2022 01.07.2022	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	
16	№0387200019 122000052- 0245768-01	ООО ЧОО «ЭКСПЕРТ-СЕКЬЮРИТИ»	40,9 кв.м.	01.07.2022-01.08.2022	Организация постов охраны	отсутствует	п.10 ч.1	

Перечень договоров безвозмездного пользования

№ п/п	Реквизиты договора (номер, дата)	Судополучатель	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (номер, дата)	Основание передачи имущества (согласно ст. 17.1. 135-ФЗ)	Реквизиты письма о направлении в Депимущества Югры копии заключенного договора
1	01-22Б от 30.03.2022	БУ «Сургутский комплексный центр социального обслуживания населения»	133,2 кв.м.	01.04.2022-31.03.2025 расторгнут 13.05.2022	для осуществления уставной деятельности	№ 13-Р-522	п.3 ч.1	15/16-исх-528 от 07.04.2022

## Информации о проверках Роспотребнадзора, иных органов

Проверяющий орган	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения	Предпринятые меры
ТО Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г.Сургуте и Сургутском районе	Представление об устранение нарушений закона от 16.08.2021 № 03-02-2021	На предприятии требуется замена технических средств для реализации технологических процессов, а именно: холодильного, моечного оборудования, инвентаря, посуды.	Договор на поставку технологического холодильного оборудования подписан 16.05.2022. Товар получен 19.05.2022 (устранено).
		В цехе отсутствует горячая вода	Приобретен водонагреватель 30.07.2021 (устранено).
		Мойка столовой и кухонной посуды, являющейся источником выделения влаги, тепла не оборудованы локальными вытяжными системами	06.06.2022 подписан Контракт на выполнение работ по текущему ремонту вентиляции в столовой. Работы выполнены 17.06.2022 (устранено).
		Внутренняя отделка производственных и санитарно-бытовых помещений имеет повреждение, требуется ремонт	Ведутся ремонтные работы.

Информация об отсутствии государственной регистрации прав на объекты недвижимости

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м. / протяженность, м.п.	Балансовая стоимость (руб.)	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Дата регистрации права оперативного управления
1	010000011912	Коттедж	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	26,50	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
2	010000011914	Коттедж (Лит.19)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	36,10	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
3	020000012160	Вагон дом (КПП) (Лит.38)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	18,10	39 922,80	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
4	020000011907	Баня (Лит.15)	Сургутский р-н, тер Автодорога Сургут-Нефтеюганск 63 км., Реабилитационный центр	43,00	116 935,52	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
5	010000011911	Коттедж (Лит.16)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	31,80	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
6	010000011913	Коттедж (Лит.18)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	30,30	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует

7	010000011910	Коттедж (Лит.12)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	33,70	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
8	010000011909	Коттедж	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен.14	22,50	27 958,88	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
9	030000011926	Пожарный водоем 50 куб.м. (Лит.37)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	0,00	103 000,00	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
10	030000011919	Замоещение (Лит. 32)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	9 259,00	2 248 889,20	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
11	030000011934	Навес (Лит.27)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	125,90	12 959,44	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
12	030000011927	Теплотрасса (Лит.33)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 228,00	642 691,12	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
13	030000011929	Электросети (Лит.35)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 101,60	62 424,00	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
14	030000011921	Артескважины (Лит.29,30)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	18,00	25 000,00	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
15	030000011925	Пожарный водоем 50 куб.м. (Лит.36)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	0,00	103 000,00	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует

16	030000011918	Забор (Лит.31)	Сургутский р-н, тер Автоторога Сургут-Нефтеюганск 63 км, тер Реабилитационный центр	2 715,00	1 507 757,20	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
17	030000011928	Водоснабжение (Лит.34)	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр	1 228,00	183 920,96	86-86-03/124/2010-028	04.11.2010	регистрация отсутствует
18	030000011932	Сети холодного водоснабжения (Лит. 5)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	108,00	121 366,40		регистрация отсутствует	регистрация отсутствует
19	030000011930	Инженерные сети теплоснабжения (Лит. 4)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	108,00	352 158,40		регистрация отсутствует	регистрация отсутствует
20	030000318105	Резервная емкость под нефтепродукты	Сургутский р-н, дорога Сургут-Нефтеюганск, 63 км., Реабилитационный центр, строен. 10		861 901,50		регистрация отсутствует	регистрация отсутствует
21	030000012163	Пожарный резервуар, объем 50 м3. (Лит. 2)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2	0,00	1 189 027,00		регистрация отсутствует	регистрация отсутствует
22	030000011931	Сети теплослутника (Лит. 6)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2		419 152,00		регистрация отсутствует	регистрация отсутствует
23	030000339620	Площадки (благоустройство территории) (Лит. 3)	г. Сургут, п. Кедровый, ул. Пионерная, д. 2		358 330,08	-	регистрация отсутствует	регистрация отсутствует