Постановление Правительства ХМАО – Югры от 28.12.2006 № 316-п

«О порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры и внесении изменений в постановление Правительства ХМАО – Югры от 08.11.2005 № 199-п «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа»

(в ред. постановлений Правительства ХМАО – Югры от 22.09.2011 N 350-п, от 18.01.2013 N 12-п, от 25.07.2014 N 275-п, от 19.12.2014 N 497-п, от 22.05.2015 N 149-п, от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п, от 09.06.2017 N 231-п, от 01.12.2017 N 488-п, от 25.05.2018 N 163-п)

В целях реализации п. 2 ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", п. 2 ст. 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и совершенствования социального обслуживания граждан пожилого возраста Правительство ХМАО – Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО – Югры от 22.09.2011 N 350-п, от 22.05.2015 N 149-п)

1. Определить Департамент социального развития ХМАО – Югры уполномоченным исполнительным органом государственной власти ХМАО – Югры, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры, а также предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры с правом заключения в установленном порядке договоров найма.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО – Югры от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п)

2. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры (прилагается).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО – Югры от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п)

3. Внести изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.11.2005 N 199-п "Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда из жилищного фонда автономного округа", дополнив п. 1 после слов

«специализированного жилищного фонда» словами «(за исключением жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения)».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новости Югры».

6. Утратил силу. – Постановление Правительства ХМАО - Югры от 22.09.2011 N 350-п.

Председатель Правительства
автономного округа
А. ФИЛИПЕНКО

Приложение. **Порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры** (далее – Порядок)

Приложение
к постановлению Правительства
ХМАО – Югры
от 28.12.2006 № 316-п
(в ред. постановлений Правительства ХМАО – Югры от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п, от 09.06.2017 N 231-п, от 01.12.2017 N 488-п, от 25.05.2018 N 163-п)

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления одиноким гражданам пожилого возраста, а также супружеским парам из их числа жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда ХМАО – Югры (далее – автономный округ):

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

- жилых помещений, имеющих статус социальных квартир, расположенных по адресу: Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 45 (далее – социальные квартиры);
- жилых помещений в специальных домах для одиноких престарелых (далее – специальный дом).

2. В социальных квартирах, специальном доме создаются условия, обеспечивающие благоприятное проживание и самообслуживание граждан и предоставление им социально-бытовой помощи.

3. Социальные квартиры, специальный дом предназначены для проживания одиноких граждан пожилого возраста, а также супружеских пар из их числа, являющихся получателями

социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании, постоянно проживающих в автономном округе не менее 10 лет и не обеспеченных жилыми помещениями (далее – граждане):

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

- одиноких граждан – мужчин при достижении возраста 60 лет, женщин – возраста 55 лет;
- супружеских пар – при достижении мужчиной возраста 60 лет, женщиной – возраста 55 лет;
- одиноких инвалидов – мужчин при достижении возраста 55 лет, женщин – возраста 50 лет;
- супружеских пар, в которых оба супруга являются инвалидами, при достижении мужчиной возраста 55 лет, женщиной – возраста 50 лет;
- супружеских пар, в которых один из супругов является инвалидом (при достижении супругами-инвалидами возраста: мужчинами – 55 лет, женщинами – 50 лет; при достижении супругами, не являющимися инвалидами, возраста: мужчинами – 60 лет, женщинами – 55 лет).

Факт постоянного проживания в автономном округе подтверждается данными органов регистрационного учета или соответствующим решением суда.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

Одинокий гражданин, проживающий в стационарных организациях социального обслуживания, утративший потребность в постоянном постороннем уходе на основании медицинского заключения, при условии отнесения к категориям граждан, установленным настоящим пунктом, не обеспеченный жилыми помещениями, при соблюдении условий, установленных п. 4 настоящего Порядка, пользуется правом получения социальной квартиры, жилого помещения в специальном доме без предъявления требования к продолжительности проживания в автономном округе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.06.2017 N 231-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

4. Условия предоставления гражданам социальных квартир, жилых помещений в специальном доме:

- сохранение гражданами полной или частичной способности к самообслуживанию в быту;
- установление в судебном порядке алиментных обязательств трудоспособных совершеннолетних детей в отношении граждан;
- отсутствие детей или наличие детей, которые не могут обеспечить им помощь и уход (далее – родственники) в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа).

(п. 4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

5. Полная степень самообслуживания в быту предполагает, что граждане не испытывают затруднений в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилыми помещениями.

6. Частичная степень самообслуживания в быту предполагает, что граждане сохраняют способность к самостоятельному приготовлению пищи, но имеют затруднения в самостоятельном обеспечении продуктами питания, уходе за жилыми помещениями.

7. К числу родственников, не имеющих возможности обеспечить гражданам помощь и уход, относятся:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

- инвалиды;
- лица, достигшие пожилого возраста: мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет;
- лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы;
- лица, проживающие за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа.

8. Первоочередным правом на получение социальных квартир, жилых помещений в специальном доме пользуются:

- одинокие граждане пожилого возраста из числа ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";
- одинокие граждане пожилого возраста из числа реабилитированных граждан и граждан, пострадавших от политических репрессий;
- граждане, проживающие в социальных квартирах, специальном доме, из числа семейных пар, изъявившие желание осуществить замену занимаемой жилой площади на меньшую в связи с освобождением жилого помещения одним из супругов;
- одинокие граждане пожилого возраста, по решению суда подлежащие выселению из занимаемых ими служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда автономного округа, жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, при прекращении трудовых отношений без предоставления других жилых помещений;
- граждане, проживающие в стационарных организациях социального обслуживания, утратившие потребность в постоянном постороннем уходе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

9. Решение о признании (отказе в признании) граждан нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимает по месту их жительства комиссия по признанию граждан нуждающимися в социальном обслуживании, жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа при управлении социальной защиты населения Департамента социального развития автономного округа (далее – Комиссия).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

10. Управление социальной защиты населения Департамента социального развития автономного округа (далее – Департамент) своим приказом:

- определяет состав Комиссии, в которую входят представители Управления социальной защиты населения Департамента, организаций социального обслуживания, общественных объединений (организаций);
- утверждает положение о Комиссии.

11. Ведение единой очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа, осуществляет Департамент.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

Учет граждан, нуждающихся в предоставлении социальных квартир, жилых помещений в специальном доме, осуществляет Управление, уполномоченное Департаментом, курирующее деятельность учреждения социального обслуживания автономного округа, структурным подразделением которого является отделение «социальные квартиры» либо отделение «специальный дом для одиноких престарелых» (далее – Уполномоченное управление).

12. Для признания нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме граждане подают в письменной или электронной форме в Управление социальной защиты населения Департамента, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту их жительства либо направляют почтовым отправлением заявления по форме, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 года N 159н "Об утверждении формы заявления о предоставлении социальных услуг" с приложением документов, указанных в п. 13, 14 настоящего Порядка.

В случае направления заявления почтой документы, указанные в п. 13, 14 настоящего Порядка, прилагаются в копиях, заверенных подписью гражданина.

13. Документы, представляемые гражданами для признания их нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме:

- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;
- медицинская карта установленного Департаментом здравоохранения автономного округа образца, выданная медицинской организацией, с заключением врачебной комиссии, состоящей из врачей: психиатра, нарколога, терапевта, онколога, фтизиатра, офтальмолога, дерматовенеролога, невролога, о состоянии здоровья гражданина, отсутствии медицинских противопоказаний для самостоятельного проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа согласно п. 20 настоящего Порядка;

- справка о наличии инвалидности с указанием группы, Индивидуальная программа реабилитации инвалида, выданные федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов).

14. Граждане, родственники которых не имеют возможности обеспечить им помощь и уход, дополнительно представляют документы (сведения) (в отношении каждого родственника), удостоверяющие или подтверждающие один из следующих фактов:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

- установления инвалидности, подтвержденной документом федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы (в случае наличия инвалидности у родственника);
- достижения родственником пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет);
- нахождения родственника в местах лишения свободы;
- проживания родственника за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа.

14.1. Граждане, у родственников которых решением суда установлены алиментные обязательства по их содержанию, дополнительно представляют копии решений суда и исполнительных документов.

(п. 14.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.12.2017 N 488-п)

15. Управление социальной защиты населения Департамента по месту жительства граждан регистрирует заявление в день его поступления в журнале учета заявлений граждан, нуждающихся в социальном обслуживании, жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа, с указанием даты и времени подачи заявления.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

16. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления Управление социальной защиты населения Департамента:

16.1. Запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

- сведения о совместном проживании гражданина с членами семьи, указанными в заявлении, и о количестве зарегистрированных в жилом помещении граждан;
- документы, подтверждающие отсутствие у гражданина и членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в РФ (выписку из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений; договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

- справку муниципального образования автономного округа о регистрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или иные подтверждающие настоящий факт документы);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 09.06.2017 N 231-п)

- справки, свидетельства или другие документы установленного образца о праве гражданина на меры социальной поддержки в соответствии с действующим законодательством (при наличии);
- справки о размере пенсии с учетом надбавок, ежемесячной денежной выплаты и других аналогичных выплат, выдаваемой органом, осуществляющим пенсионное обеспечение;
- сведения об отсутствии либо о наличии судимости;
- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования.

Гражданин вправе самостоятельно представить в Управление социальной защиты населения Департамента документы, указанные в настоящем подпункте.

16.2. Организует обследование условий жизнедеятельности гражданина с составлением соответствующего акта и установлением его индивидуальной потребности в социальном обслуживании, жилом помещении в доме системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа (социальной квартире, жилом помещении в специальном доме).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

16.3. Организует заседание Комиссии в целях принятия решения о признании (либо отказе в признании) гражданина нуждающимся в социальной квартире, жилом помещении в специальном доме, о чем в письменной и электронной форме информирует его.

16.4. В случае признания гражданина нуждающимся в социальной квартире, жилом помещении в специальном доме направляет в Уполномоченное управление ходатайство о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире, жилом помещении в специальном доме (далее – ходатайство), выписку из протокола заседания Комиссии, документы, указанные в п. 13, 14, п.п. 16.1, 16.2 п. 16 настоящего Порядка.

17. Уполномоченное управление в день поступления ходатайства, выписки из протокола заседания Комиссии, документов, указанных в п. 13, 14, п.п. 16.1, 16.2 п. 16 настоящего Порядка:

- приказом ставит гражданина на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире либо жилом помещении в специальном доме;
- извещает Департамент об изданном приказе для ведения единой очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

- извещает гражданина о постановке его на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире либо жилом помещении в специальном доме.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

18. Социальные квартиры, жилые помещения в специальном доме предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности, сформированной Департаментом и Уполномоченным управлением, исходя из даты и времени подачи гражданами заявлений, с учетом п. 8 настоящего Порядка.

19. Департамент в письменной и электронной форме уведомляет состоящих на учете граждан о предоставлении им социальных квартир, жилых помещений в специальном доме в день поступления информации от Уполномоченного управления о наличии свободного жилого помещения.

20. Решение об отказе в признании граждан нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимается в случаях:

- непредставления документов, предусмотренных п. 13, 14 настоящего Порядка;
- отсутствия у граждан правовых оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме;
- наличия у граждан медицинских противопоказаний для самостоятельного проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа (заболеваний, представляющих опасность для окружающих (включая психические, венерические заболевания, туберкулез) либо требующих лечения в специализированных организациях здравоохранения, а также хронического алкоголизма, наркомании, токсикомании);
- нуждаемости граждан в постоянном постороннем уходе и направлении в дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов в соответствии с законодательством РФ.

21. Решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимает Комиссия при Уполномоченном управлении в случаях:

- подачи ими по месту учета заявлений о снятии с него;
- утраты оснований, дающих им право на получение социальных квартир, жилых помещений в специальном доме;
- выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

22. Решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимает Комиссия при Уполномоченном управлении в течение 3 рабочих дней с момента установления фактов, указанных в п. 21

настоящего Порядка, о чем в день принятия решения Уполномоченное управление в письменной и электронной форме информирует граждан.

23. На основании уведомления Департамента в соответствии с предусмотренной пунктом 18 настоящего Порядка очередностью учреждение социального обслуживания автономного округа, в котором предоставляется жилое помещение, в день заселения гражданина заключает с ним договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа по форме, утвержденной приказом Департамента (далее – договор найма).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

24. Договор найма является бессрочным, его расторжение осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

25. Социальные квартиры, жилые помещения в специальном доме не подлежат приватизации, обмену, разделу, сдаче в поднаем или аренду проживающими в них гражданами, а также вселению на проживание и регистрации в них иных граждан, кроме случая, установленного п. 30 настоящего Порядка.

26. Гражданину жилое помещение предоставляется по нормам, установленным законодательством РФ и автономного округа.

27. Гражданин, переселяющийся в социальную квартиру, специальный дом, переезд и провоз багажа осуществляет за счет собственных средств.

28. В случае освобождения жилого помещения одним из супругов, проживающим в социальной квартире, специальном доме, с согласия гражданина осуществляется замена занимаемой жилой площади на меньшую.

29. В случае выезда гражданина из жилого помещения договор найма с ним расторгается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

30. Гражданин, который после предоставления социальной квартиры, жилого помещения в специальном доме вступил в брак, вправе вселить супруга (супругу) в занимаемое им жилое помещение, при условии отнесения супруга (супруги) к категориям граждан, установленным п. 3 настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями в РФ, его (ее) проживания в автономном округе и соблюдении условий, установленных п. 4 настоящего Порядка. Требования к продолжительности проживания супруга (супруги) в автономном округе не предъявляются.

31. Граждане несут ответственность за содержание социальных квартир, жилых помещений в специальном доме, соблюдение правил проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)